

Groß und Klein - bei uns findet jeder seinen Platz!



Benzstraße 8-9

14482 Potsdam, Babelsberg Süd

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 165,80 m²
Miete pro m²: 6,00 EUR

Scout-ID: 63110632

Nebenkosten:	2,20 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	18,84 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	12 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektart:	Büroetage
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Teppichboden
Personenaufzug:	Ja

Jan Bremer

E-Mail: bremer@jb-immo.de

Mobil: +49 157 777 57 505

Web: <http://www.jb-immo.de>

Groß und Klein - bei uns findet jeder seinen Platz!



Benzstraße 8-9

14482 Potsdam, Babelsberg Süd

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 165,80 m²

Miete pro m²: 6,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mitten unter gleich Gesinnten.

Hier im Bürohaus und der Umgebung der Benzstraße 8-9 haben bereits einige angesehene Firmen, Vereine und Kanzleien ihren Sitz gefunden. Und nun wird auch für Sie ein Plätzchen frei.

In gehobenem Ambiente und doch funktionell eingerichtet erwarten Sie vier Büroräume verschiedener Größe in einer Einheit oder geteilt.

Bitte vereinbaren Sie einen kurzfristigen Termin vor Ort um Weiteres in einem persönlichen Gespräch abzustimmen.

Herr Bremer: 015777757505

Ausstattung:

4 einzelne Büroräume unterschiedlicher Größe, frei kombinierbar.

Lage:

Mitten unter gleich Gesinnten.

Das bedeutet direkte Nähe zum pulsierenden Geschäft der Landeshauptstadt Potsdam. Die kurzen Wege und der direkte Kontakt zum Geschäftspartner sind oft unbezahlbar. Und doch finden Sie hier einen weiteren wichtigen Faktor um effektiv zu arbeiten. Ruhe. Es finden sich keine lautstark störenden Gewerbe in der Nähe, die Ihre kreativen Prozesse unterbrechen. Bei uns werden Sie in Ruhe zum Erfolg kommen.

Trotzdem sind Sie natürlich nicht weit von der Potsdamer Innenstadt entfernt, haben die wichtigsten Bundesstraßen direkt vor der Tür und auch der öffentliche Busverkehr ist vertreten. Zur Potsdamer Innenstadt sind es nur wenige Autominuten, ebenso zum neugestalteten Schiffbauerdamm mit Promenade, Restaurantschiffen und Einkaufsmöglichkeiten. In diesem Objekt können Sie sich zurückziehen und sind doch zentral zu erreichen.

Sonstiges:

Provisionsfrei!

Es können Räume unterschiedlicher Größe, auch kombiniert, angemietet werden.

Büro 1.2: 29,52m²

Büro 1.3: 18,84m²

Büro 1.4: 20,81m²

Büro 1.5: 96,63m²

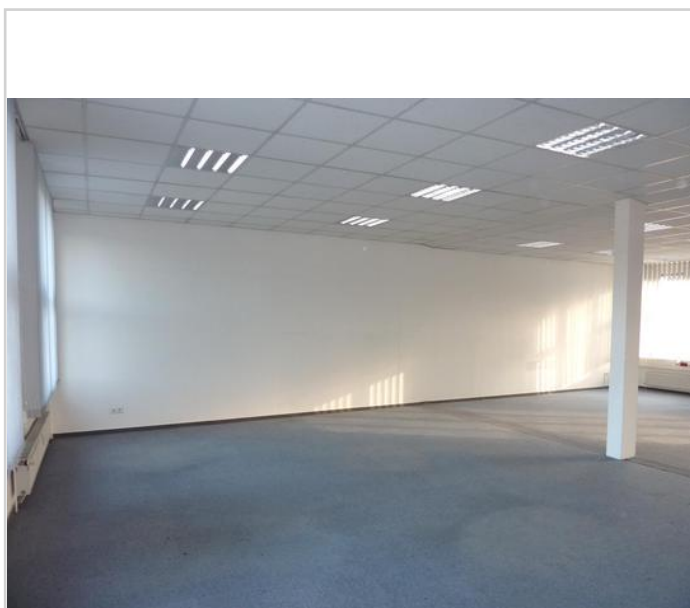
Die Büroflächen sind bereits frei.

Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin zur Absprache der verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

Herr Bremer: 015777757505



Büro 1.5 Ansicht 2



Büro 1.5 Ansicht 1

Groß und Klein - bei uns findet jeder seinen Platz!



Benzstraße 8-9

14482 Potsdam, Babelsberg Süd

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**

Büro-/Praxisfläche: **165,80 m²**

Miete pro m²: **6,00 EUR**



Büro 1.5 Ansicht 3



Ausblick 1



Innenhof



Büro 1.2 Ansicht 1

Groß und Klein - bei uns findet jeder seinen Platz!



Benzstraße 8-9

14482 Potsdam, Babelsberg Süd

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 165,80 m²

Miete pro m²: 6,00 EUR



Büro 1.2 Ansicht 2



Büro 1.3 Ansicht 1



Büro 1.3 Ansicht 2



Büro 1.4 Ansicht 1

Groß und Klein - bei uns findet jeder seinen Platz!



Benzstraße 8-9

14482 Potsdam, Babelsberg Süd

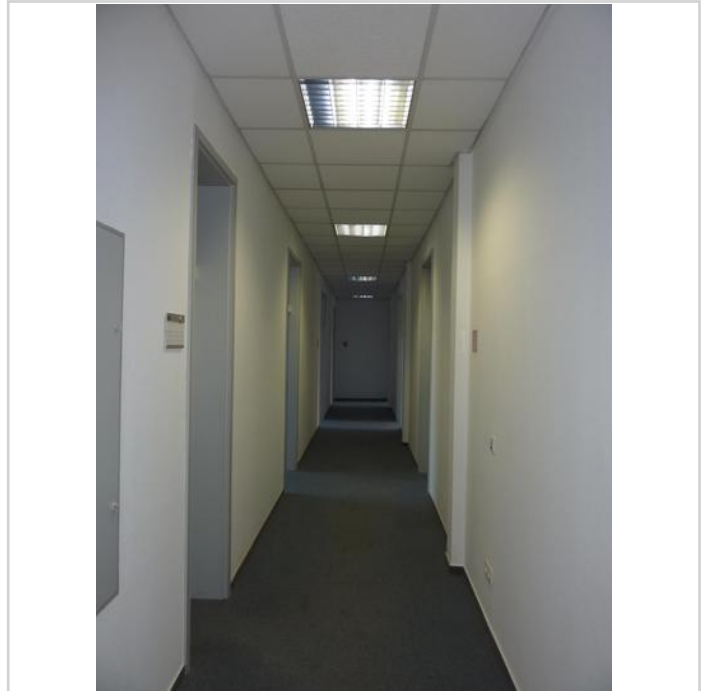
Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 165,80 m²

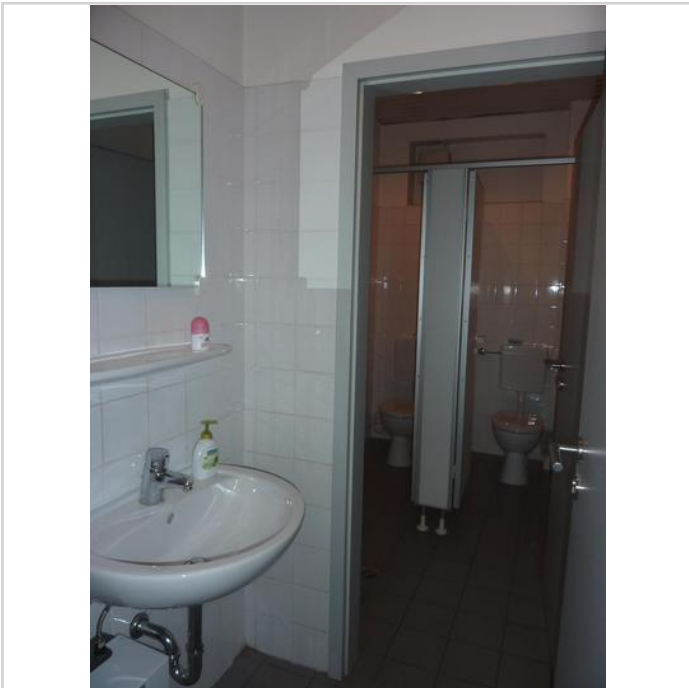
Miete pro m²: 6,00 EUR



Büro 1.4 Ansicht 2



Flur



WC-Damen



WC-Herren

Groß und Klein - bei uns findet jeder seinen Platz!



Benzstraße 8-9

14482 Potsdam, Babelsberg Süd

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 165,80 m²

Miete pro m²: 6,00 EUR

